

賃貸借に関する契約書

愛媛県立南宇和病院 院長_____（以下「甲」という。）と_____（以下「乙」という。）は、乙所有に係るパソコン（以下「物件」という。）の賃貸借について、次のとおり契約を締結する。

（賃貸借物件）

第1条 乙は、物件を甲に賃貸する。

（賃貸借期間）

第2条 賃貸借期間は、令和8年7月1日から令和13年6月30日までとする。

2 前項の規定にかかわらず、翌年度以降において、この契約に係る甲の歳入歳出予算について減額又は削除があった場合は、甲はこの契約を解除することができる。

（賃借料）

第3条 物件の賃借料は、月額_____円（うち消費税地方消費税の額_____円）とする。

2 賃借料について、賃借期間に1ヵ月に満たない端数月を生じた場合は、日割り計算をするものとする。この場合に、円未満は切り捨てるものとする。

（保守及び点検）

第4条 前条の賃借料には、物件の保守及び点検にかかる費用を含むものとする。

2 乙は、甲が物件を常に完全に使用できるよう、その責任において保守及び点検を行うものとする。

（賃借料の請求及び支払）

第5条 乙は、甲の使用した当月分の賃借料を翌月5日までに請求するものとする。

2 甲は、前項の請求を受け、適正と認めたときは、これを1ヵ月以内に支払うものとする。

（支払遅延利息）

第6条 甲は、その責めに帰すべき理由により、前条の支払期限内に賃借料を支払うことができないときは、支払期限の翌日から起算して支払日までの日数に応じ、支払期限の翌日時点における政府契約の支払遅延防止等に関する法律（昭和24年法律第256号）第8条第1項の規定に基づく遅延利息の率を乗じて計算した額の遅延利息を乙に支払うものとする。ただし、その額が百円未満であるときは、その全額を切り捨てるものとし、また、その額に百円未満の端数があるときは、その端数の金額を切り捨てるものとする。

（保険）

第7条 乙は、物件の賃貸期間中、必要な保険料を負担するものとする。

（損害賠償）

第8条 甲が自己の責めに帰すべき理由により、当該物件を滅失又は使用不能（修理不可能）の状態にしたときは、乙は、甲にその賠償を請求できるものとする。

(契約の解除)

第9条 甲は、次の各号のいずれかに該当する場合は、いつでもこの契約の全部又は一部を解除することができる。

- (1) 乙から契約の解除願の提出があったとき
 - (2) 乙が契約上の義務を履行しないとき、又は履行する見込みがないと甲が認めるとき
 - (3) 乙又はその代理人若しくは使用人が、正当な理由がなく、甲が行う検査の実施に当たり甲の指示に従わないとき、又はその職務の執行を妨害したとき
 - (4) 前各号のほか、乙がこの契約に基づく義務を履行しないとき
 - (5) 乙又は乙の代表役員等、一般役員等若しくは経営に事実上参加し若しくは実質的に経営を支配している者が、暴力団関係者（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団の関係者をいい、愛媛県暴力団排除条例（平成22年愛媛県条例第24号）第2条第3号に規定する暴力団員等を含む。）であると認められるとき
- 2 前項の規定により契約が解除されたときは、解除した部分に相当する額の10分の1を違約金として乙から徴収することができる。
- 3 乙は、第1項の規定により甲が契約を解除したときは、これにより被った損害について、甲にその賠償を求めることができない。

(物件の返還)

第10条 甲は、賃借期間が満了したとき、又は前条の規定によりこの契約が解除されたときは、物件を速やかに返還するものとする。

- 2 乙は、甲の指示する期日までに物件を撤去しなければならない。
- 3 返還に要する費用は、乙の負担とする。

(秘密の保持)

第11条 乙は、本契約に関する業務の遂行上知り得た情報を第三者に漏らしてはならない。ただし、事前に甲の書面による承諾を得たものについては、この限りではない。

(個人情報の保護)

第12条 乙は、委託業務を遂行するための個人情報の取扱いについては、別記「個人情報取扱特記事項」を遵守しなければならない。

(協議)

第13条 この契約の履行につき疑義を生じた事項又はこの契約に定めのない事項については、その都度、甲、乙協議して定めるものとする。

この契約の証として書面又は電磁的記録にて本書を作成する。書面にて作成する場合には、本書2通を作成し甲乙記名押印のうえ、各自1通を保有する。電磁的記録にて契約書を作成する場合には、甲及び乙がそれぞれ電子署名を行い、各自が保存する。

令和8年6月____日

愛媛県南宇和郡愛南町城辺甲2433-1
甲 愛媛県立南宇和病院
院 長 _____

乙 社名
代表者職 _____