

【別記2】

愛媛県立南宇和病院 空調設備機器保守点検業務 内容一覧

名 称	仕様及び型式	数 量	作業内容	点検回数
1. 冷温水発生機	HAU-FA-180SA (1基) RHDAH018H (1基)	2 基	(1) 冷房シーズン ① 冷房運転前整備、試運転調整 冷房バルブ切替 (本体) 保安装置・気密状態・バーナー関係の確認 電気回路絶縁測定、 各保安装置設定・自動制御装置の確認 燃焼確認及び調整 真空ポンプによる抽気操作 アブソーバーロス測定 総合運転調整及びデータ採取	年 1 回
			② 冷房シーズン巡回点検 運転状況調査 運転日誌による異常有無の確認 必要に応じた抽気操作 溶液サンプリング及び分析試験	年 1 回
			(2) 暖房シーズン ① 暖房運転前整備、試運転調整 暖房バルブ切替 (本体) 凝縮器、吸収器中性薬品洗浄 保安装置・気密状態・バーナー関係の確認 電気回路絶縁測定 各保安装置設定・自動制御装置の確認 燃焼確認及び調整 吸収溶液調整 (分析結果による) 総合運転調整及びデータ採取	年 1 回
			② 暖房シーズン巡回点検 運転状況調査 運転日誌による異常有無の確認 溶液サンプリング及び分析試験	年 1 回
			(3) 排ガス測定 (RHDAH018Hの1基のみ) 排ガスの濃度測定 ※ばいじん、硫黄酸化物、窒素酸化物を測定する	年 2 回

愛媛県立南宇和病院空調設備機器保守点検業務内容一覧

名 称	仕様及び型式	数 量	作業内容	点検回数
2. 空気調和機	AC-1～AC-21 FU-1 (AC-19は欠番)	2 1 台	冷暖房シーズン 冷暖房切替点検時整備 プレフィルターの洗浄, 機内の清掃 錆落とし及び清掃 Vベルトの張調整及び, 交換 軸受部グリス注油, 異音の確認 電流, 電圧, 絶縁測定	年 2 回
3. ファンコイルユニット	FC-1 × 38 FC-2 × 33 FC-3 × 43 FC-4 × 66 FC-5 × 12 FC-6 × 5 FC-7 × 2	1 9 9 台	冷暖房シーズン 冷暖房期中点検時整備 エアフィルター洗浄 モーター異音及び運転状態確認 ドレンパン確認 機内・パネル清掃 吸込・吹出温度測定 コントローラーによる風速調節の確認 羽根車の目視点検	年 2 回
4. ファンフィルターユニット	DU-2 × 1 DU-4 × 5 DU-5 × 2	8 台	冷房切替点検時整備 振動・異音の点検 電流, 電圧, 絶縁測定 外観の点検, 清掃 コントローラーによる風速調節点検	年 1 回

愛媛県立南宇和病院空調設備機器保守点検業務内容一覧

名 称	仕様及び型式	数 量	作業内容	点検回数
5. 給排気ファン	軸流ファン	4 台 (別添)	冷房切替点検時整備 外板及び接続部の点検 振動・異音の点検 電流, 電圧, 絶縁測定 Vベルトの張調整及び交換 架台・据付状態の確認	年 1 回
	ラインファン	20 台 (別添)	冷房切替点検時整備 外板及び接続部の点検 振動・異音の点検 電流, 電圧, 絶縁測定 架台・据付状態の確認 ※単相100V仕様の機種については電圧のみの測定	年 1 回
	シロッコファン	20 台 (別添)	冷房切替点検時整備 外板及び接続部の点検 振動・異音の点検 電流, 電圧, 絶縁測定 Vベルトの張調整及び交換 架台・据付状態の確認 軸受部グリス注油	年 1 回
	排煙ファン	1 台 (別添)	冷房切替点検時整備 外板及び接続部の点検 架台・据付状態の確認 電圧測定 ※電流測定, 運転音の確認などは除く	年 1 回
6. 空調換気扇	ES-15C2 × 1 ES-30E2 × 4 ES-55E2 × 6	11 台 (別添)	冷房期中点検時整備 振動・異音の点検 フィルター洗浄 外観点検 吸込口清掃 運転モードの切替点検	年 1 回

愛媛県立南宇和病院空調設備機器保守点検業務内容一覧

名 称	仕様及び型式	数 量	作業内容	点検回数
7. 電極式蒸気加湿器	WM-SZP15 × 3 MK5-V40J × 1	4 台	暖房切替点検時整備 シリンダー取付, 電極結線 外観点検 漏水, 電磁弁作動確認 出力値状況確認 電圧測定, データ採取	年 1 回
8. 自動制御設備機器 A. 中央監視装置		1 式	(1) セントラルシステム本体 本体清掃、データバックアップ点検、目視点検、 システム機能点検 端子増締・コネクタ類装着状態点検 電源電圧測定、計測値と実測値比較点検 (2) 周辺装置 ① CRT/KBD/ライトペン 各部清掃、目視点検 端子増締・コネクタ類装着状態点検 各部微調整 ② メッセージプリンター 各部清掃、目視点検 端子増締・コネクタ類装着状態点検 電源電圧測定、各部微調整 ③ ロガープリンター 各部清掃、目視点検 端子増締・コネクタ類装着状態点検 電源電圧測定、各部微調整 ④ 無停電電源装置 各部清掃、目視点検、 端子増締・コネクタ類装着状態点検 電源電圧測定、各部微調整	年 2 回 年 2 回 年 1 回 年 2 回 年 2 回 年 1 回 年 2 回 年 2 回 年 1 回 年 2 回 年 2 回 年 1 回 年 2 回 年 1 回

愛媛県立南宇和病院空調設備機器保守点検業務内容一覧

名 称	仕様及び型式	数 量	作 業 内 容	点検回数
B. 空調用自動制御機器点検		1 式	<p>年2回…5, 11月、年1回…8月</p> <p>① 熱源制御系統 冷暖房切替作業、設定変更連動動作点検、 不具合箇所点検整備</p> <p>年2回</p> <p>検出器、調節器、操作器の単体点検及び整備、 設定変更連動動作点検、不具合箇所点検整備</p> <p>年1回</p> <p>② ボイラー廻り制御系統 感震装置動作点検、煤煙濃度監視計点検整備 感震装置動作点検、煤煙濃度監視計点検整備</p> <p>年2回</p> <p>年1回</p> <p>③ 空調機制御(1)系統 AC-1～4, 10, 16, 17 設定変更連動動作点検、不具合箇所点検整備</p> <p>年1回</p> <p>④ 空調機制御(2)系統 AC-5, 11, 20, 21 設定変更連動動作点検、不具合箇所点検整備</p> <p>年1回</p> <p>⑤ 空調機制御(3)系統 AC-6～9 設定変更連動動作点検、不具合箇所点検整備</p> <p>年1回</p> <p>⑥ 空調機制御(4)系統 AC-12～15 設定変更連動動作点検、不具合箇所点検整備 検出器、調節器、操作器の単体点検及び整備、 設定変更連動動作点検、不具合箇所点検整備</p> <p>年2回</p> <p>年1回</p> <p>⑦ 厨房空調機制御(1)系統 AC-18、(2)系統 FU-1 設定変更連動動作点検、不具合箇所点検整備</p> <p>年1回</p> <p>⑧ 空調機制御(6)系統 PAC-1、(7)系統PAC-2, 3 設定変更連動動作点検、不具合箇所点検整備 検出器、調節器、操作器の単体点検及び整備、 設定変更連動動作点検、不具合箇所点検整備</p> <p>年2回</p> <p>年1回</p> <p>⑨ 空調機制御(8)系統 PAC-4 設定変更連動動作点検、不具合箇所点検整備 検出器、調節器、操作器の単体点検及び整備、 設定変更連動動作点検、不具合箇所点検整備</p> <p>年2回</p> <p>年1回</p> <p>⑩ 病室F C U制御系統 設定変更連動動作点検、不具合箇所点検整備</p> <p>年2回</p> <p>⑪ 冷却塔制御系統 設定変更連動動作点検、不具合箇所点検整備</p> <p>年2回</p> <p>⑫ 貯湯槽制御系統 設定変更連動動作点検、不具合箇所点検整備 検出器、調節器、操作器の単体点検及び整備、 設定変更連動動作点検、不具合箇所点検整備</p> <p>年2回</p> <p>年1回</p>	

愛媛県立南宇和病院空調設備機器保守点検業務内容一覧

名 称	仕様及び型式	数 量	作業内容	点検回数
			⑬ 還水槽制御系統 模擬連動動作点検、不具合箇所点検整備 検出器、調節器、操作器の単体点検及び整備、 模擬連動動作点検、不具合箇所点検整備	年 2 回 年 1 回
			⑭ オイルタンク廻り制御系統 模擬連動動作点検、不具合箇所点検整備 検出器、調節器、操作器の単体点検及び整備、 模擬連動動作点検、不具合箇所点検整備	年 2 回 年 1 回
			⑮ ファン発停制御系統 設定変更連動動作点検、不具合箇所点検整備	年 2 回
			⑯ 計測系統 検出器、調節器、操作器の単体点検及び整備、 不具合箇所点検整備	年 2 回
			⑰ 再熱制御系統 設定変更連動動作点検、不具合箇所点検整備	年 2 回
9. オイルタンク及び オイル配管	オイルタンク 24000L	1 式	危険物貯蔵タンク、配管法定点検 液相部検査（減圧検査） 気相部検査（微加圧検査）	年 1 回
10. 全熱交換器	HEX-1 × 36 HEX-2 × 39	7 5 台	暖房切替点検整備時 エアークリナーの洗浄 モーター異音及び運転状態確認 機内・パネル清掃 コントローラーによる風速調節の確認 羽根車の目視点検	年 1 回
11. 冷却塔	SDW-U175ASSD	2 基	暖房切替前 内部洗浄作業 配管ストレーナ清掃作業 配管水貼、エア抜き作業 外部モーターの点検作業 モーター駆動部分のVベルト交換作業 冷却塔の機器類の絶縁・運転電流測定	