

【別記2】

愛媛県立南宇和病院空調設備機器保守点検業務内容一覧

名 称	仕様及び型式	数 量	作業内容	点検回数
1. 冷温水発生機	HAU-FA-180SA (1基) RHDAH018H (1基)	2 基	(1) 冷房シーズン	
			① 冷房運転前整備、試運転調整 冷房バルブ切替 (本体) 保安装置・気密状態・バーナー関係の確認 電気回路絶縁測定、 各保安装置設定・自動制御装置の確認 燃焼確認及び調整 真空ポンプによる抽気操作 アブソーバーロス測定 総合運転調整及びデータ採取	年 1 回
			② 冷房シーズン巡回点検 運転状況調査 運転日誌による異常有無の確認 必要に応じた抽気操作 溶液サンプリング及び分析試験	年 1 回
			(2) 暖房シーズン	
			① 暖房運転前整備、試運転調整 暖房バルブ切替 (本体) 凝縮器、吸収器中性薬品洗浄 保安装置・気密状態・バーナー関係の確認 電気回路絶縁測定 各保安装置設定・自動制御装置の確認 燃焼確認及び調整 吸収溶液調整 (分析結果による) 総合運転調整及びデータ採取	年 1 回
			② 暖房シーズン巡回点検 運転状況調査 運転日誌による異常有無の確認 溶液サンプリング及び分析試験	年 1 回

愛媛県立南宇和病院空調設備機器保守点検業務内容一覧

名 称	仕様及び型式	数 量	作業内容	点検回数
2. 空調機	AC-1～AC-21 FU-1 (AC-19は欠番)	21台	冷暖房シーズン 冷暖房切替点検時整備 プレフィルターの洗浄, 機内の清掃 錆落とし及び清掃 Vベルトの張調整及び, 交換 軸受部グリス注油, 異音の確認 電流, 電圧, 絶縁測定	年2回
3. ファンコイルユニット	FC-1 ×38 FC-2 ×33 FC-3 ×43 FC-4 ×66 FC-5 ×12 FC-6 ×5 FC-7 ×2	199台	冷暖房シーズン 冷暖房期中点検時整備 エアフィルターの洗浄 モーター異音及び運転状態確認 ドレンパン確認 機内・パネル清掃 吸込・吹出温度測定 コントローラーによる風速調節の確認 羽根車の目視点検	年2回
4. ファンフィルターユニット	DU-2 ×1 DU-4 ×5 DU-5 ×2	8台	冷房切替点検時整備 振動・異音の点検 電流, 電圧, 絶縁測定 外観の点検, 清掃 コントローラーによる風速調節点検	年1回

愛媛県立南宇和病院空調設備機器保守点検業務内容一覧

名 称	仕様及び型式	数 量	作業内容	点検回数
5. 給排気ファン	軸流ファン	4 台 (別添)	冷房切替点検時整備 外板及び接続部の点検 振動・異音の点検 電流, 電圧, 絶縁測定 Vベルトの張調整及び交換 架台・据付状態の確認	年 1 回
	ラインファン	20 台 (別添)	冷房切替点検時整備 外板及び接続部の点検 振動・異音の点検 電流, 電圧, 絶縁測定 架台・据付状態の確認 ※単相100V仕様の機種については電圧のみの測定	年 1 回
	シロッコファン	20 台 (別添)	冷房切替点検時整備 外板及び接続部の点検 振動・異音の点検 電流, 電圧, 絶縁測定 Vベルトの張調整及び交換 架台・据付状態の確認 軸受部グリス注油	年 1 回
	排煙ファン	1 台 (別添)	冷房切替点検時整備 外板及び接続部の点検 架台・据付状態の確認 電圧測定 ※電流測定, 運転音の確認などは除く	年 1 回
6. 空調換気扇	ES-15C2 × 1 ES-30E2 × 4 ES-55E2 × 6	11 台 (別添)	冷房期中点検時整備 振動・異音の点検 フィルター洗浄 外観点検 吸込口清掃 運転モードの切替点検	年 1 回

愛媛県立南宇和病院空調設備機器保守点検業務内容一覧

名 称	仕様及び型式	数 量	作業内容	点検回数
7. 電極式蒸気加湿器	WM-SZP15 ×3 MK5-V40J ×1	4 台	暖房切替点検時整備 シリンダー取付, 電極結線 外観点検 漏水, 電磁弁作動確認 出力値状況確認 電圧測定, データ採取	年 1 回
8. 自動制御設備機器				
A. 中央監視装置		1 式	(1) セントラルシステム本体 本体清掃、データバックアップ点検、目視点検、 システム機能点検 端子増締・コネクター類装着状態点検 電源電圧測定、計測値と実測値比較点検 (2) 周辺装置 ① CRT/KBD/ライトペン 各部清掃、目視点検 端子増締・コネクター類装着状態点検 各部微調整 ② メッセージプリンター 各部清掃、目視点検 端子増締・コネクター類装着状態点検 電源電圧測定、各部微調整 ③ ロガープリンター 各部清掃、目視点検 端子増締・コネクター類装着状態点検 電源電圧測定、各部微調整 ④ 無停電電源装置 各部清掃、目視点検、 端子増締・コネクター類装着状態点検 電源電圧測定、各部微調整	年 2 回 年 2 回 年 1 回 年 2 回 年 2 回 年 1 回 年 2 回 年 2 回 年 1 回 年 2 回 年 2 回 年 1 回 年 2 回 年 1 回

愛媛県立南宇和病院空調設備機器保守点検業務内容一覧

名 称	仕様及び型式	数 量	作 業 内 容	点検回数
B. 空調用自動制御機器点検		1 式	<p>年2回…5, 11月、年1回…8月</p> <p>① 熱源制御系統</p> <p>冷暖房切換作業、設定変更連動動作点検、 不具合箇所点検整備</p> <p>検出器, 調節器, 操作器の単体点検及び整備、 設定変更連動動作点検、不具合箇所点検整備</p> <p>② ボイラー廻り制御系統</p> <p>感震装置動作点検、煤煙濃度監視計点検整備</p> <p>感震装置動作点検、煤煙濃度監視計点検整備</p> <p>③ 空調機制御(1)系統 AC-1~4, 10, 16, 17</p> <p>設定変更連動動作点検、不具合箇所点検整備</p> <p>④ 空調機制御(2)系統 AC-5, 11, 20, 21</p> <p>設定変更連動動作点検、不具合箇所点検整備</p> <p>⑤ 空調機制御(3)系統 AC-6~9</p> <p>設定変更連動動作点検、不具合箇所点検整備</p> <p>⑥ 空調機制御(4)系統 AC-12~15</p> <p>設定変更連動動作点検、不具合箇所点検整備</p> <p>検出器, 調節器, 操作器の単体点検及び整備、 設定変更連動動作点検、不具合箇所点検整備</p> <p>⑦ 厨房空調機制御(1)系統 AC-18、(2)系統 FU-1</p> <p>設定変更連動動作点検、不具合箇所点検整備</p> <p>⑧ 空調機制御(6)系統 PAC-1、(7)系統PAC-2, 3</p> <p>設定変更連動動作点検、不具合箇所点検整備</p> <p>検出器, 調節器, 操作器の単体点検及び整備、 設定変更連動動作点検、不具合箇所点検整備</p> <p>⑨ 空調機制御(8)系統 PAC-4</p> <p>設定変更連動動作点検、不具合箇所点検整備</p> <p>検出器, 調節器, 操作器の単体点検及び整備、 設定変更連動動作点検、不具合箇所点検整備</p> <p>⑩ 病室F C U制御系統</p> <p>設定変更連動動作点検、不具合箇所点検整備</p> <p>⑪ 冷却塔制御系統</p> <p>設定変更連動動作点検、不具合箇所点検整備</p> <p>⑫ 貯湯槽制御系統</p> <p>設定変更連動動作点検、不具合箇所点検整備</p> <p>検出器, 調節器, 操作器の単体点検及び整備、 設定変更連動動作点検、不具合箇所点検整備</p>	<p>年2回</p> <p>年1回</p> <p>年2回</p> <p>年1回</p> <p>年1回</p> <p>年1回</p> <p>年2回</p> <p>年1回</p> <p>年1回</p> <p>年2回</p> <p>年1回</p> <p>年2回</p> <p>年1回</p> <p>年2回</p> <p>年2回</p> <p>年2回</p> <p>年1回</p>

愛媛県立南宇和病院空調設備機器保守点検業務内容一覧

名 称	仕様及び型式	数 量	作業内容	点検回数
			⑬ 還水槽制御系統 模擬連動動作点検、不具合箇所点検整備 検出器、調節器、操作器の単体点検及び整備、 模擬連動動作点検、不具合箇所点検整備	年 2 回 年 1 回
			⑭ オイルタンク廻り制御系統 模擬連動動作点検、不具合箇所点検整備 検出器、調節器、操作器の単体点検及び整備、 模擬連動動作点検、不具合箇所点検整備	年 2 回 年 1 回
			⑮ ファン発停制御系統 設定変更連動動作点検、不具合箇所点検整備	年 2 回
			⑯ 計測系統 検出器、調節器、操作器の単体点検及び整備、 不具合箇所点検整備	年 2 回
			⑰ 再熱制御系統 設定変更連動動作点検、不具合箇所点検整備	年 2 回
9. オイルタンク及び オイル配管	オイルタンク 24000L	1 式	危険物貯蔵タンク、配管法定点検 液相部検査（減圧検査） 気相部検査（微加圧検査）	年 1 回
10. 全熱交換器	HEX-1 × 36 HEX-2 × 39	7 5 台	暖房切替点検整備時 エアフィルター洗浄 モーター異音及び運転状態確認 機内・パネル清掃 コントローラーによる風速調節の確認 羽根車の目視点検	年 1 回
11. 冷却塔	SDW-U175ASSD	2 基	暖房切替前 内部洗浄作業 配管ストレーナ清掃作業 配管水貼、エア抜き作業 外部モーターの点検作業 モーター駆動部分のVベルト交換作業 冷却塔の機器類の絶縁・運転電流測定	

愛媛県立南宇和病院空調設備機器メーカーリスト

機 器 名	メーカー名
1. 冷温水発生機	(株)日立製作所 荏原冷熱システム(株)
2. 空気調和機	新晃工業(株)
3. ファンコイルユニット	昭和鉄工(株)
4. ファンフィルターユニット	東洋マルチベント(株)
5. 給排気ファン	(株)荏原製作所
6. 空調換気扇	(株)テラルキョクトウ
7. 電極式蒸気加湿器	ウエットマスター(株) ピーエス工業
8. 自動制御設備機器	山武ハネウエル(株)
9. オイルタンク及びオイル配管	(株)小笠原工業所
10. 全熱交換器	三菱電機(株)
11. 冷却塔	荏原冷熱システム(株)

【別添】

○ 保守点検対象給排気ファン一覧 計 45 台

設置階	室 名	設置階	室 名
〔軸流ファン 4 台〕		〔シロッコファン 20 台〕	
B 1 F	機械室送風機	B 1 F	厨房下処理送風機
B 1 F	機械室排風機	B 1 F	地下トレンチ送風機
B 1 F	電気室送風機	B 1 F	地下トレンチ排風機
B 1 F	電気室排風機	B 1 F	テナント厨房送風機
		B 1 F	テナント厨房送排風機
〔ラインファン 20 台〕		B 1 F	寝具洗浄室
B 1 F	ボイラー給気	1 F	X 線室排風機
B 1 F	ボイラー給気	2 F	外来（1）排風機
B 1 F	ボイラー給気	2 F	外来（2）排風機
B 1 F	冷温水機送風機	2 F	I C U ブースターファン
B 1 F	厨房倉庫排風機	2 F	I C U 還風機
1 F	生理検査室排風機	2 F	オートクレープ（排気）
1 F	生理検査洗浄室排風機	3 F	分娩ブースターファン
1 F	生理検査内視鏡室排風機	3 F	分娩還風機
1 F	水治療室排風機	3 F	新生児ブースターファン
1 F	検体検査室排風機	3 F	新生児還風機
1 F	検体検査室（細菌）排風機	5 F	厨房給気ファン
1 F	検体洗浄滅菌室排風機	5 F	厨房下処理排気
1 F	ライナック排風機	5 F	浴室洗面所（北側）
2 F	薬局排風機	5 F	浴室洗面所（南側）
2 F	薬局湿性排風機		
2 F	薬局洗浄滅菌排風機		
2 F	R I 排風機		
2 F	未消毒室排風機		
2 F	既消毒室排風機	〔排煙ファン 1 台〕	
2 F	人工透析室排風機	5 F	排煙機

○ 保守点検対象空調換気扇一覧 計 11 台

設置階	機 種	場 所
B 1 F	ES-30E2	厨房事務室
B 1 F	ES-30E2	厨房休憩室
B 1 F	ES-15C2	清掃員控室
B 1 F	ES-55E2	中央監視室
1 F	ES-55E2	救急処置室
1 F	ES-30E2	ブラッシング室
3 F	ES-55E2	ナースセンター
3 F	ES-55E2	ナースセンター
3 F	HEX-1	各病室
3 F	HEX-2	各病室
4 F	ES-55E2	ナースセンター
4 F	ES-55E2	ナースセンター
4 F	ES-30E2	特 別 室
4 F	HEX-1	各病室
4 F	HEX-2	各病室

愛媛県立南宇和病院空調設備機器保守点検リスト

1. 冷温水発生機
2. 空気調和機
3. ファンコイルユニット
4. ファンフィルターユニット
5. 給排気ファン
6. 空調換気扇
7. 電極式蒸気加湿器
8. 自動制御設備機器
9. オイルタンク及びオイル配管
10. 冷却水, 冷温水水質管理
11. 全熱交換器
12. 冷却塔

