

愛媛県立今治病院売店等サービス提供施設貸付  
及び同施設運営業務仕様書

1 業務の内容

愛媛県立今治病院（以下「病院」という。）本館地下 1 階、1 階、屋外及び各病棟の指定箇所において、売店及び自動販売機を設置し運営する。

2 施設の概要

(1) 位 置 本館地下 1 階、1 階、屋外、各病棟（今治市石井町四丁目 5－5）

(2) 面 積	売 店 エ リ ア①	39.44m <sup>2</sup>
	自 動 販 売 機エリア②	1.35m <sup>2</sup>
	自 動 販 売 機エリア③	1.35m <sup>2</sup>
	入院セット保管エリア④	8.30m <sup>2</sup>

	計	50.44m <sup>2</sup>
--	---	---------------------

(3) 平面図 別添図面のとおり

3 営業内容

(1) 売 店

ア 販売品目

入院セット（病衣、タオル、紙オムツ等）を販売すること。その他は、当該業務を運営する事業者（以下「事業者」という。）に一任する。ただし、病院からの要望があった場合は検討を行うこと。

また、酒類・タバコ・風俗販売など、病院内での販売が不適切と判断されるものは禁止とする。

イ 営業時間

営業日及び営業時間は原則として次のとおりとするが、事業者の提案により、拡大・縮小することも可能とする。ただし、午後 9 時半から翌午前 6 時の営業は認めない。

①営業日 年中無休（年末年始は別途協議）

②営業時間 午前 7 時 30 分から午後 7 時

※営業日及び営業時間は提案書の内容を基本とするが、病院が必要と認めた場合は拡大または縮小を依頼することがある。

(2) 自動販売機

ア 販売品目

事業者に一任する。

4 経費負担

次に掲げる項目を徴収する。

(1) 光熱水費（月額）

計量器により、毎月病院職員が計量し、事業者へ請求する。

5 運営上の基本条件

(1) 店内の設備については現状での貸借を基本とするが、売店運営開始にあたり協議の結果、必要な場合においては、一般空調設備、一般照明設備、電源設備は病院側で工事を行うこととし、それ以外の設備機器等設置、内装工事、売店内の給排水工事については、病院の許可を受けた後、事業者において行うこととする。

また、運営開始後の維持管理責任についても、上記を原則とする。

(2) 上記工事の計画においては、照明、看板等の色彩及び配置等は病院としての景観を損なわないよう配慮をするとともに、省エネルギーにも努めること。

(3) ゴミ（空き缶、弁当容器等）の回収ボックスを設置し、事業者により適正に処分すること。

また、運営に伴い発生するその他の廃棄物についても、事業者により処分することとする。

(4) 食品衛生法、病院管理上の諸規則その他法令など規則等を遵守すること。

また、売店等の営業に伴い必要となる諸官庁への届出等については、すべて事業者の負担において行うこと。

(5) 売店等の販売商品や自動販売機に係る故障、問い合わせ、苦情等については、事業者の責任において、迅速に対応すること。

(6) 販売品目については、定期的にアンケート等を実施し、サービス向上に努めること。

(7) 従業員は、清潔感ある身なり（名札必須、ユニフォーム着用が望ましい。）で業務にあたるとともに、常に良好なサービス提供を行うこと。

また、事業者は、積極的に接遇研修の実施に努めること。

(8) 院内感染防止の観点から、従業員の健康診断及び病院の指定する予防接種を義務づけること。

(9) 商品等の搬入時間及び経路は病院の指示に従うこと。

(10) 従業員の駐車場は病院から指定された場所を使用すること。

(11) 契約施設内の清掃及び衛生管理は事業者が行うこと。

(12) 病院が行う設備点検や設備改修工事には協力し、必要な対応は事業者が行うこと。

(13) 決算後、速やかに病院へ年間の収支等を報告すること。